SPIS TREŚCI:

A. Zagospodarowanie terenu 3
A 1. Dane podstawowe 3
A 1.1. Inwestor 3
A 1.2. Adres obiektu budowlanego: 3
A 1.2.1 Kategoria obiektu budowlanego 3
A 1.2.2 Jednostka ewidencyjna 3
A 1.2.3 Obręb 3
A 1.2.4 Numery działek ewidencyjnych 3

A 2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
(a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia) 3

A 3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym 3
informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 3
A 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym 4
A 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, 5
A 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 5
A 4.3. Układ komunikacyjny 5
A 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej 5
A 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 6
A 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 6
A 5. Zestawienie powierzchni 6
A 5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie 6
A 5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników 6
A 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna 6
A 5.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących 6
A 6. Informacje i dane 6
A 6.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane 6

A 6.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 6

A 6.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 7

A 6.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 7

A 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 7

A 8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 8

A 9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu 8

A.10 Oświadczenie projektantów 9

A.11. Odpisy uprawnień i przynależności do izb 11-25

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA 27

PZT - 01 ORIENTACJA 1:1 000 19
PZT - 02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 20

OPIS TECHNICZNY

A. Zagospodarowanie terenu

A 1. Dane podstawowe

A 1.1. Inwestor:

Miasto Rybnik
44-200 Rybnik
ul. Chrobrego 2

A 1.2. Adres obiektu budowlanego:

Budynek OSP Grabownia
44-207 Rybnik
ul. Wiktora Poloczka 76C

A 1.3. Kategoria obiektu budowlanego

XVII

A 1.4 Jednostka ewidencyjna

247301_1 - M.RYBNIK

A 1.5 Obręb

0028 - GOLEJÓW

A 1.6 Numery działek ewidencyjnych

1681 / 239

A 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje prace projektowe dla zadania:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Rybnika.
Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
Rybnik - Grabownia, ul. Wiktora Poloczka 76C
Projekt budowlany termomodernizacji budynku.

A 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji to działka nr **1681 / 239**

Działka ma kształt prostokąta, o wymiarach ok. **25,5 x 41,0m** z drogą wewnętrzną długości **82,0m x 3,0m.**

Powierzchnia działki **0,1254 ha.**

Działka jest zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki, w odległościach od granic sąsiednich działek budowlanych od 4,8 – 9,67m.

Do wschodu działka sąsiaduje z działką drogową, odległość budynku od tej granicy to od 3,79-4,08m.
Na działce występują przyłącza mediów: sieć wodociągowa (z hydrantem), energetyczna, gazowa, instalacje kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.
Na działce występuje zieleń niska, działka jest ogrodzona.
Działka ma dostęp do drogi publicznej od strony południowej – ul. Wiktora Poloczka.

Teren działki znajduje się na obszarze dla którego uchwalono miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr 341/XXI/2016 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie: w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika - obszar oznaczony symbolem MPZP 12.

Zgodnie z MPZP działka nr **1681 / 239** jest oznaczona jest symbolami:
4U - tereny zabudowy usługowej
1.MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Część działki o powierzchni 1007,89m^2 to teren o symbolu **4U**
Część działki o powierzchni 246,11m^2 to teren o symbolu **1.MU** to pas drogi wewnętrznej

Wokół budynku, do strony północnej, południowej i zachodniej, teren jest utwardzony kostką betonową. Pas drogi wewnętrznej również jest utwardzony kostką betonową.
Nawierzchnia jest okrawężnikowana, poza obszarami bezpośredniego przylegania do budynku.
Stan nawierzchni określa się jako zły. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono znaczne odkształcenia na sutek osiadania nawierzchni i podbudowy uniemożliwiające prawidłowy odpływ wody opadowej. Nawierzchnię kwalifikuje się do wymiany.
Od strony północnej część utwardzenia znajduje się poza granicą działki – przewidziano do likwidacji.

A 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Ze względu na termomodernizację budynku nastąpiły zmiany w odległościach od granic sąsiednich działek budowlanych od 4,6 – 9,47m.
Do wschodu działka sąsiaduje z działką drogową, odległość budynku od tej granicy to od 3,60-3,90m.
Zamierzenie budowlane przewiduje prace budowlane zmieniające zagospodarowanie terenu polegające na przebudowie terenu utwardzonego wokół budynku.
Zaprojektowano opaskę antyrozbryzgową przy budynku od strony terenów zielonych(strona wschodnia) o szerokości 30cm. Opaskę wykonać ze żwiru, z obrzeżem betonowy 8x30 cm.
Istniejące powierzchnie utwardzone wokół obiektu i drogę dojazdową wewnętrzną, ze względu na zły stan nawierzchni, przewidziano do przebudowy.
Należy rozebrać istniejącą kostkę betonową i warstwy podbudowy.

Wykonać nową podbudowę drogową, przystosowaną dla ruchu ciężkich pojazdów. Projektowana jezdnia będzie miała w profilu podłużnym i poprzecznym pochylenia dostosowane do stanu istniejącego. Obrzeże z krawężnika ulicznego najazdowego 15x22cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15) wg rys. szczegółowych.
Teren inwestycji jest łagodny, o niewielkim pochyleniu.

Projektowane warstwy drogi i placu manewrowego przy budynku OSP:

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm
- pospółka gr. 15 cm
- podłoże stabilizowane spoiwem hydraulicznym gr. 30 cm

Istniejąca powierzchnia utwardzona kostką betonowa	734,20m2
Powierzchnia utwardzona do likwidacji	51,70m2
Projektowana powierzchnia utwardzona kostką betonowa	651,10m2
Projektowana powierzchnia opaski antyrozbryzgowej, żwirowej	17,00m2

Powierzchnia terenów zielonych 238,73m2.

Odprowadzenia wód opadowych na teren zapewnia odpowiednie ukształtowanie geometrii poprzez wyprofilowanie pochyleń podłużnych i poprzecznych nawierzchni.
W miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą kostkę betonową. W razie potrzeby uzupełnić nowym materiałem o zbliżonych cechach.

A 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania nowych urządzeń budowlanych - urządzeń technicznych związanych z projektowanym obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

A 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w sposobie odprowadzenia ścieków bytowych, obecnie ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

A 4.3. Układ komunikacyjny

Zamierzenie budowlane to termomodernizacja budynku istniejącego, projekt nie przewiduje prac budowlanych zmieniających istniejący układ komunikacyjny, natomiast nastąpi remont nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.

A 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma dostęp do drogi publicznej od strony południowej tj. do ul. Wiktora Poloczka

A 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje budowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Si
Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w sposobie odprowadzenia ścieków bytowych, obecnie ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

A 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu.

A 5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

powierzchnia działki nr 1681 / 239 0,1254 ha = 1254,00 m²

A.5.1. Powierzchnia zabudowy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy obiektu istniejącego **347,17,00 m²**

A 5.2. Powierzchnia dróg, placów i chodników

Powierzchnia utwardzona (dojście i dojazd) **651,10 m²**

A 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna 238,73 **m²**

A 6. Informacje i dane:

A 6.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zamierzenie budowlane to termomodernizacja budynku istniejącego, projekt nie przewiduje prac budowlanych mogących doprowadzić do niezgodności z obowiązującym MPZP.

A 6.2. Czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nr 1681 / 239 nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
Projektowane zamierzenie budowlane nie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

A 6.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

CAŁY OBSZAR MPZP Uchwała Nr 341/XXI/2016 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 19 maja 2016 r. - obszar oznaczony symbolem MPZP 12 leży w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jejkowice", ustalonego i chronionego na podstawie przepisów odrębnych.

A 6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie budowlane nie przewiduje generowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
Zaproponowane rozwiązania techniczno-technologiczne dla realizacji przedsięwzięcia przy proponowanej lokalizacji i obowiązujących przepisach prawnych w zakresie ochrony środowiska powodują, że nie będzie występować oddziaływanie planowanego obiektu w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery i emisji hałasu. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do działki realizacji przedsięwzięcia.
Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz terenów utwardzonych na przyległe tereny zielone.
Na analizowanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, grzybów oraz nie zidentyfikowano siedlisk podlegających ochronie.
Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.
Przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym z uwagi na odległość od granicy państwa i lokalny zasięg oddziaływań.

A 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek niski (wysokość 6.54m) spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „C". Dla budynku niskiego ZL III Rozporządzenie nie nakłada obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.
Zaopatrzenie budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów spełnione jest przez hydrant na działce inwestora w odległości od budynku 9,50m
(Zgodnie z zapisem ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej)

A 8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

A 9. Obszar oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie: jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) - § 12
Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż min. 4,0m od granicy sąsiedniej działki budowlanej – ścianą z oknami oraz ścianą bez okien w odległości większej niż min. 3,0m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.
Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy sąsiedniej działki budowlanej to 4,60m.
Ze względu na termomodernizację obiektu odległość projektowanego budynku od najbliższego obiektu budowlanego to 11,6m > min 8 (§271 WT)
Oddziaływanie budynku swoim zasięgiem nie wykracza poza granice działki budowlanej

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU

Oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz.. 2351) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

Temat**: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Rybnika.**
Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
Rybnik - Grabownia, ul. Wiktora Poloczka 76C.
Projekt budowlany termomodernizacji budynku.

Obiekt:	budynek Ochotniczej Straży Pożarnej
Lokalizacja:	
ulica:	Wiktora Poloczka 76C
województwo:	śląskie
powiat:	rybnicki
	44-200 rybnik
obręb:	0028 GOLEJOW
działka:	1681 / 239

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Tytuł, Imię , Nazwisko	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA	
mgr inż. arch. Bożena WITA Nr UPR. 696/01 ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bożena WITA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. Izabela GROBORZ-MUSIK Nr UPR. 430/88 KONSTRUKCJA	Izabela Groborz-Musik uprawniony inżynier budowlany nr upr. 430/88
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Wojciech BREWCZYŃSKI Nr UPR. 1768/94 PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Brewczyński Uprawnienia budowlane nr 1768/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych
BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
mgr inż. Tomasz BIENEK Nr upr. SLK/0996/PWOE/05 PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Bienek UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny SLK/0996/PWOE/05

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

1- Projekt zagospodarowania terenu

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA